



# **PRECIOSO ÁTICO CON TERRAZA EN PADRE MANJÓN**

Elda, Padre manjón



🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 167.00m<sup>2</sup>

**305.000 €**

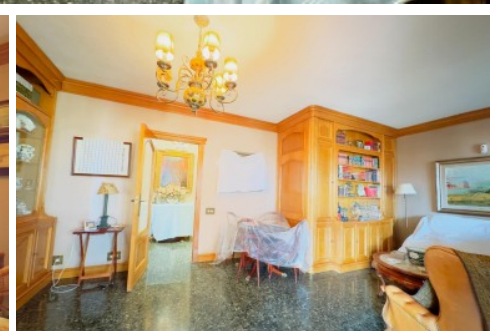
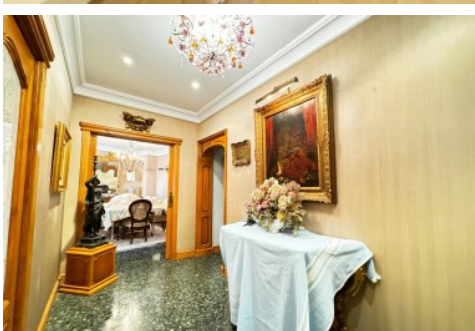
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

ÁTICO DE 167 M<sup>2</sup> + TERRAZA EN PLENO PADRE MANJÓN

ELDA · ZONA PADRE MANJÓN

¿Imaginas disfrutar de tu hogar con más de 25 m<sup>2</sup> de terraza y unas vistas panorámicas increíbles de Elda?

En Casa Fácil te presentamos este fantástico ático, una vivienda amplia, luminosa, elegante y lista para disfrutar.

??????????????

167 M<sup>2</sup> DE VIVIENDA

+25 M<sup>2</sup> DE GRAN TERRAZA

? 4 AMPLIOS DORMITORIOS DOBLES

2 BAÑOS COMPLETOS

? ORIENTACIÓN SUR

ASCENSOR

??????????????

UNA VIVIENDA CON MUCHO QUE OFRECER

? Cocina totalmente equipada y reformada

? Galería independiente

? Elegante carpintería de madera

? Suelos de mármol

? Techos altos

? Terraza acristalada

? Aire acondicionado

? Calefacción central

? Gas ciudad

? Armarios empotrados

? Sistema de alarma

? Puerta blindada

AMPLITUD, LUZ Y CONFORT EN CADA RINCÓN

Su orientación sur proporciona una magnífica luminosidad durante todo el día, mientras que sus techos altos y sus amplios espacios crean una extraordinaria sensación de amplitud.

Y, sin duda, uno de sus grandes protagonistas es su espectacular terraza de más de 25 m<sup>2</sup>, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, organizar reuniones, crear una zona chill-out o simplemente contemplar las vistas de la ciudad. ?

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En la prestigiosa zona de Padre Manjón, rodeado de todos los servicios que necesitas:

Centros médicos

Colegios

Supermercados

Transporte público

Parques

??? Zonas infantiles

? Zonas de ocio

Todo lo que necesitas, a tu alcance.

??????????????

ESTAMOS ORGANIZANDO VISITAS

No pierdas la oportunidad de conocer personalmente este fantástico ático en Padre Manjón.

Llámanos al 601 330 854 y reserva tu visita.

NO PIERDAS TU OPORTUNIDAD

CASA FÁCIL · Elda & Petrer

&#xCasaFácil &#xElda &#xPetrer &#xEldaAlicante &#xÁticoEnVenta &#xÁtico &#xViviendaEnVenta &#xInmobiliariaElda

&#xInmobiliariaPetrer &#xPadreManjón &#xTerraza &#xAticoConTerraza &#xViviendaDeLujo &#xTuNuevoHogar

## » Tipo de Propiedad

Ático

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

7

## » Superficie construida

167.00m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Madera

## » Antigüedad

1977

## » IBI

616.00€

## » Gastos de comunidad

97€ 1

» **Salon**  
1

» **Vistas**  
Despejadas

» **Agua caliente**  
Gas ciudad

» **Instalación Eléctrica**  
380w

» **Nº de Plantas**  
1

» **Tipo exterior**  
Todo exterior

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Superficie Terraza**  
50.00m2

» **Tipo calefacción**  
Central

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

|                                                                                                          |                                                                                                         |                                                                                              |                                                                                                            |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Agua                | <br>Aire acondicionado | <br>Alarma  | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor |
| <br>Calefacción central | <br>Calefacción        | <br>Galería | <br>Gas ciudad          | <br>Luminoso |
| <br>Luz                 | <br>Puerta blindada    | <br>Terraza | <br>Terraza acristalada |                                                                                                 |

# Entorno

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Vistas despejadas |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente                        |                        |                            |
| B                                      |                        |                            |
| C                                      |                        |                            |
| D                                      |                        |                            |
| E                                      |                        |                            |
| F                                      |                        |                            |
| G Menos eficiente                      |                        |                            |

# Contacto y Asesoramiento

---



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

Tu sueño está aquí

