



**ESPECTACULAR CASA CON GRAN
TERRAZA CON PLANTA BAJA
ADAPTABLE A VIVIENDA JUNTO A
LA PLAZA DE TOROS**

Elda, Plaza de toros



🛏 3 habs. 🚿 3 bañ. 📏 207.00m²

290.000 €
Ha bajado 15.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

CASA FÁCIL te presenta esta espectacular vivienda amplia, luminosa y con gran terraza en zona céntrica. Descubre esta fantástica propiedad que combina amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable. 207 m² construidos, esta vivienda destaca por sus espacios bien distribuidos y su excelente luminosidad.

La casa se distribuye en tres plantas:

- 51 m² en un local (salón) de planta baja, la cual cuenta con extracción de humos, ideal para convertir a vivienda y obtener una gran rentabilidad. 21m² en un amplio garaje independiente con altillo, ideal para almacenaje. 14 m² correspondientes a zonas comunes.

- 120,20 m² (14m² correspondientes a zonas comunes) muy bien distribuidos en la primera planta, ofreciendo múltiples posibilidades para adaptarla a tu estilo de vida, contando con, 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, amplio salón-comedor, cocina independiente, galería y 3 balcones.

- 120,20 m² en la segunda planta, distribuidos en 15m² que corresponden a un estancia ideal para ser un trastero, la cual cuenta con chimenea y acceso a una impresionante terraza de 105m², ideal para disfrutar del aire libre, reuniones con amigos o momentos de relax.

Extras:

? Cocina independiente y equipada.

? Espacios diáfanos y con techos altos.

? Sistema de climatización mediante split frío/calor x 2

???? Chimenea x 2

Vivienda muy luminosa, con detalles como ojos de buey y excelente entrada de luz natural.

Incluye comodidades como:

Garaje | Alarma anti-robo | Videoportero | Trastero | Despensa

Ubicada en una zona céntrica y de paso, rodeada de todos los servicios:

Transporte público cercano | Colegios | Centros médicos | Supermercados | Parques y zonas infantiles

Una oportunidad perfecta tanto para vivir como para invertir. ¡Ven a visitarla y enamórate de su potencial!

? La vivienda se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir desde el primer día sin preocuparte por nada.

? Gastos e impuestos derivados de la compraventa no incluidos en el precio.

» Tipo de Propiedad

Casa

» Habitaciones

3

» Baños

3

» Planta

0

» Superficie construida

207.00m2

» Orientación

Noreste

» Estado

Seminuevo

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2000

» IBI

651.00€

» Nº de Plantas

3

» Superficie Terraza

87.00m2

» Superficie 1ªPlanta

120.00m2

» Superficie Planta Baja

72.00m2

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo calefacción

Split en pared

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Alarma robo	 Balcón	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Despensa	 Diafano	 Esquina	 Galería
 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey	 Parking	 Salida humos
 Terraza	 Trastero			

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

info@e-casafacil.com

e-casafacil.com

Tu sueño está aquí

