



**ESPECTACULAR PRIMER PISO  
INDEPENDIENTE CON GRAN  
BALCON Y TERRAZA EN LA  
FRONTERA DE ELDA Y PETRER**

Elda, Jaime Balmes



🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 129.00m<sup>2</sup>

**107.000 €**

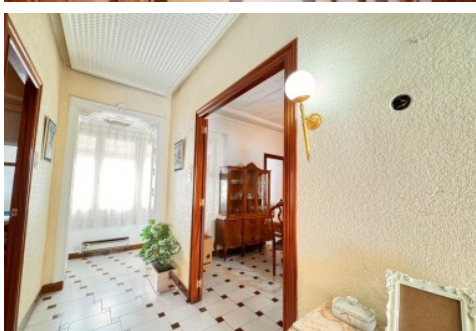
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

ESPECTACULAR PRIMER PISO INDEPENDIENTE

CON GRAN BALCÓN Y TERRAZA

Calle Jaime Balmes nº 3, Elda (frontera con Petrer)

Vivienda única... ¡SIN VECINOS!

Entrada independiente

129 m<sup>2</sup> + balcón + terraza

???? Ventanas de aluminio Climalit

? 3 dormitorios

? 1 sala doble polivalente junto a la terraza

? Salón doble

? Cocina con su propio salón

???? Se vende con muebles y electrodomésticos

? Totalmente exterior (luz todo el día)

Ubicación TOP:

A un paso de Avenida Madrid y Plaza Castelar

Todos los servicios a tu alcance

SOLO 107.000 €

Este tipo de oportunidades... NO aparecen todos los días

¿La vas a dejar escapar?

?? Nota: Bajo la vivienda existe un local independiente (no pertenece a la finca), actualmente en desuso, antiguo club náutico cerrado desde hace más de 10 años.

\*Esta propiedad se vende amueblada a excepción de los enseres personales\*

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

129.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1944

## » IBI

370.00€

## » Superficie Terraza

17.00m<sup>2</sup>

## » Superficie 1ªPlanta

19.00m<sup>2</sup>

## » Superficie Planta Baja

110.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Avenida

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Split en pared

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Americana

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Bomba frío calor
 Despensa	 Galería	 Lavandería	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Solarium	 Terraza	 Trastero	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

Tu sueño está aquí

