



# **ENORME LOCAL COMERCIAL EN SOTANO EN PLENO PADRE MANJON**

Elda, Padre manjón



🛏️ 3 habs. • 🛁 0 bañ. • ✖️ 293.00m<sup>2</sup>

**112.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

CASA FÁCIL te ofrece este local comercial en sótano, con una superficie construida de 293 m<sup>2</sup>, ubicado en la calle Padre Manjón de Elda.

El local cuenta con suministros de agua y luz, y dispone de una amplia zona diáfana que ofrece múltiples posibilidades de uso: almacén, taller, gimnasio, estudio o negocio profesional.

Su excelente ubicación y amplitud lo convierten en una gran oportunidad de inversión o en el espacio ideal para desarrollar tu actividad comercial.

¡Llámanos ya y ven a conocer esta gran oportunidad! El momento de empezar tu propio negocio es ahora.

» **Tipo de Propiedad**

Local comercial

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

0

» **Planta**

-1

» **Superficie construida**

293.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

» **Estado**

Para reformar

» **Carpintería Interior**

Madera

» **Carpintería Exterior**

Hierro

» **Antiguedad**

1970

» **IBI**

387.00€

» **Gastos de comunidad**

60€ 0

» **Nº de Plantas**

1

» **Superficie Fachada**

17.50m<sup>2</sup>

» **Superficie Sótano**

293.00m<sup>2</sup>

» **Tipo exterior**

Interior

# Extras



**Calificación energética**  
En trámites

**Consumo**  
kW h/m<sup>2</sup> Año

**Emisiones**  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

**Tu sueño está aquí**

