



OCASIÓN DE NEGOCIO!!! EN PLENO ALFONSO XIII DE ELDA

Elda, Av. alfonso xiii



🛏 0 hab. 🚿 2 bañ. 📏 149.00m²

110.000 €

Ha bajado 5.000 €

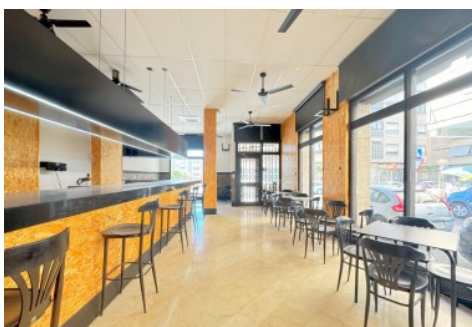
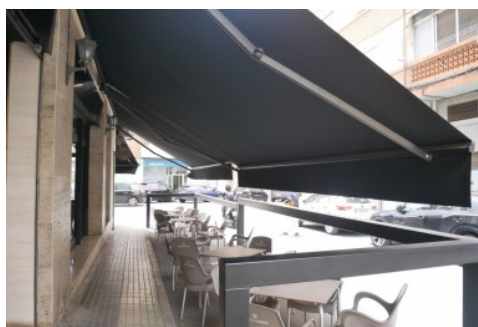
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡CASA FÁCIL te presenta esta gran oportunidad de empezar tu propio negocio o crear dos magníficos estudios!
Aquí tienes la ocasión de arrancar con tu cafetería, churrería o panadería en un local totalmente equipado, ya que cuenta con licencia de churrería, panadería, despacho de pan, venta al por menor, café-bar, por si quieres explorar más posibilidades, listo para empezar a trabajar desde el primer día.
El negocio no está en funcionamiento actualmente, lo que te permite abrirlo a tu manera, con tu estilo y tus ideas , o puedes hacer dos estudios a tu gusto ya que este local cuenta con extracción de humos, imprescindible para el cambio de uso de local a vivienda en Elda.
Características del local
149 m² construidos
2 aseos
Acceso adaptado para personas con movilidad reducida
Local en esquina, muy luminoso y diáfano
2 puertas de acceso (una automática)
Espacio de almacenaje
? Terraza y Toldos de máxima calidad
En zona de paso con gran visibilidad
Instalaciones y equipamiento
Agua caliente con termo eléctrico I Calefacción central I ? Bomba de frío y calor I 9 ventiladores I ? Aire acondicionado centralizado I Cocina completamente equipada I ? Local amueblado I Salida de humos I Corriente trifásica I
Precio: 115.000 € PVP
Ventajas únicas
Local estratégico con mucho paso
Licencias en regla
Equipamiento completo
Posibilidad de empezar desde cero, a tu medida
Llámanos ya y ven a conocer esta gran oportunidad.
El momento de empezar tu propio negocio es ahora ????
En este anuncio hay fotos en las que se puede ver como quedaría el local en pleno funcionamiento, las cuales permiten ver mejor la estética de este local y el potencial del mismo

» Tipo de Propiedad

Local comercial

» Habitaciones

0

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

149.00m2

» Orientación

Noroeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1985

» IBI

723.00€

» Gastos de comunidad

23€ 1

» Puertas

2

» Nº de Plantas

1

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Central

» Agua caliente

Termo eléctrico

















» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Bomba frío calor	 Calefacción
 Diafano	 Esquina	 Línea telefono	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Pergola	 Puertas automáticas	 Salida humos	 Terraza
 Trastero				

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

info@e-casafacil.com

e-casafacil.com

Tu sueño está aquí

