



# **OCASIÓN DE NEGOCIO!!! EN PLENO ALFONSO XIII DE ELDA**

Elda, Av. alfonso xiii



0 habs. 2 bañ. 149.00m<sup>2</sup>

**110.000 €**  
Ha bajado 5.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡CASA FÁCIL te presenta esta gran oportunidad de empezar tu propio negocio o crear dos magníficos estudios! Aquí tienes la ocasión de arrancar con tu cafetería, churrería o panadería en un local totalmente equipado, ya que cuenta con licencia de churrería, panadería, despacho de pan, venta al por menor, café-bar, por si quieras explorar más posibilidades, listo para empezar a trabajar desde el primer día.

El negocio no está en funcionamiento actualmente, lo que te permite abrirlo a tu manera, con tu estilo y tus ideas , o puedes hacer dos estudios a tu gusto ya que este local cuenta con extracción de humos, imprescindible para el cambio de uso de local a vivienda en Elda.

Características del local

149 m<sup>2</sup> construidos

2 aseos

Acceso adaptado para personas con movilidad reducida

Local en esquina, muy luminoso y diáfano

2 puertas de acceso (una automática)

Espacio de almacenaje

? Terraza y Toldos de máxima calidad

En zona de paso con gran visibilidad

Instalaciones y equipamiento

Agua caliente con termo eléctrico | Calefacción central | ? Bomba de frío y calor | 9 ventiladores | ? Aire acondicionado centralizado | Cocina completamente equipada | ? Local amueblado | Salida de humos | Corriente trifásica |

Precio: 115.000 € PVP

Ventajas únicas

Local estratégico con mucho paso

Licencias en regla

Equipamiento completo

Posibilidad de empezar desde cero, a tu medida

Llámanos ya y ven a conocer esta gran oportunidad.

El momento de empezar tu propio negocio es ahora ?????

\*\*En este anuncio hay fotos en las que se puede ver como quedaría el local en pleno funcionamiento, las cuales permiten ver mejor la estética de este local y el potencial del mismo\*\*

## » Tipo de Propiedad

Local comercial

## » Habitaciones

0

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

149.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noroeste

## » Estado

Reformado

## » Carpinteria Interior

## » Carpinteria Exterior

## » Antiguedad

1985

## » IBI

723.00€

## » Gastos de comunidad

23€ 1

## » Puertas

2

## » Nº de Plantas

1

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Central

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Bomba frío calor	 Calefacción
 Diafano	 Esquina	 Línea telefono	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Pergola	 Puertas automáticas	 Salida humos	 Terraza
 Trastero				

## Calificación energética

En trámites

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

**Tu sueño está aquí**

