



MULTIPLES POSIBILIDADES DE INVERSIÓN EN MONOVAR

Monovar - Monover, Calle mayor



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 150.00m²

49.999 €
Ha bajado 6.001 €

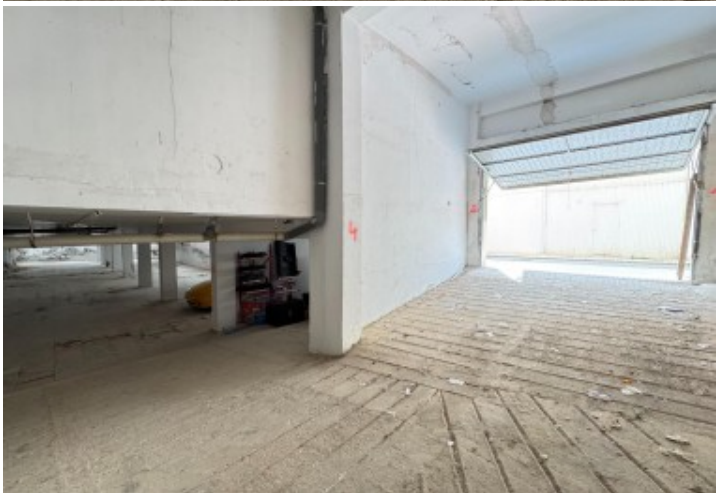
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡CASA FÁCIL te presenta esta Gran oportunidad en el corazón de Monóvar!

Local comercial en Calle Mayor – una de las vías más transitadas y con mayor visibilidad del municipio.

Este amplio local de 150 m² ofrece el espacio perfecto para desarrollar tu próximo proyecto. Con una estructura diáfana y techos altos, se adapta fácilmente a distintos usos: garajes, almacén, gimnasio o incluso reconversión para otros fines (consultar normativa urbanística).

Su orientación sur garantiza luz natural durante gran parte del día.

???? Cuenta con carpintería exterior de hierro y suelo de terrazo.

Extras destacados:

Acceso para personas con movilidad reducida

Semisótano

Entorno urbano consolidado

Excelente comunicación con transporte público

???? Cercano a centros médicos, colegios, comercios y todos los servicios esenciales

?? Ubicación céntrica y de paso, ideal para captar clientes

Precio de venta: 49.999 € – INCLUYE la DERRAMA CUYA APROBACIÓN SERÁ INMINENTE para la rehabilitación de pilares del edificio. Además, se contempla la reparación del suelo, techo y paredes, incluyendo su correspondiente enlucido y acabados.

Si estás buscando visibilidad, ubicación y amplitud para tu negocio o para inversión inmobiliaria, este local es para ti.

¡Contacta para más información o visita sin compromiso!

» Tipo de Propiedad

Local comercial

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

150.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Hierro

» Antigüedad

1976

» IBI

377.00€

» Nº de Plantas

1

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Todo exterior

Extras



Adaptado a
minusválidos



Diafano



Sótano

Calificación energética
En trámites

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

Calificación energética	Consumo	Emisiones
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

info@e-casafacil.com

e-casafacil.com

Tu sueño está aquí

