



**LOCAL COMERCIAL IDEAL PARA
CONVERTIR EN VIVIENDA A
ESCASOS METROS DE LA GRAN
AVENIDA**

Elda, Pablo iglesias



🛏 0 habs. 🚿 1 bañ. 📏 53.00m²

61.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

CASA FÁCIL te presenta este local comercial, ubicado en la zona de Pablo Iglesias. Ofrece 53 m² de superficie y una excelente proyección para múltiples usos.

Detalles del inmueble:

Superficie: 53 m²

Estado: Propiedad para reformar, si bien cuenta con una preciosa pared de piedra, lo cual le da un toque rústico en un entorno urbano y sobre todo, ese toque Premium.

Distribución: Todo diáfano y cuenta con un aseo,

Orientación: Este

Suelo: Terrazo

Extras y ventajas:

Acceso PMR: Accesibilidad para personas con movilidad reducida.

Posibilidad de hacer una doble altura con ALTILLO

Servicios básicos: Agua y luz.

Techos altos que aportan luminosidad y sensación de amplitud.

Ubicación: Local ideal para negocio en una zona de paso con gran visibilidad, o para convertir en vivienda.

Cercanías: Bien comunicado con autobuses, supermercados, zonas infantiles y otras comodidades.

Este espacio es perfecto para emprendedores que busquen un local con potencial en una ubicación estratégica. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

La foto de antes y después es una recreación de como podría quedar el local

Este local no cuenta con extracción de humos

» Tipo de Propiedad

Local comercial

» Habitaciones

0

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

53.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

0

» IBI

145.00€

» Nº de Plantas

1

» Superficie Fachada

5.50m²

» Altura Techo

4.0m²

» Tipo exterior

Exterior

Extras



Adaptado a
minusválidos



Agua



Luminoso



Luz

Calificación energética
En trámites

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

Calificación energética	Consumo	Emisiones
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

info@e-casafacil.com

e-casafacil.com

Tu sueño está aquí

