



# **ESPECTACULAR VIVIENDA A ESTRENAR EN EL CENTRO DE ELDA**

Elda, Plaza mayor



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 153.00m<sup>2</sup>

**144.000 €**

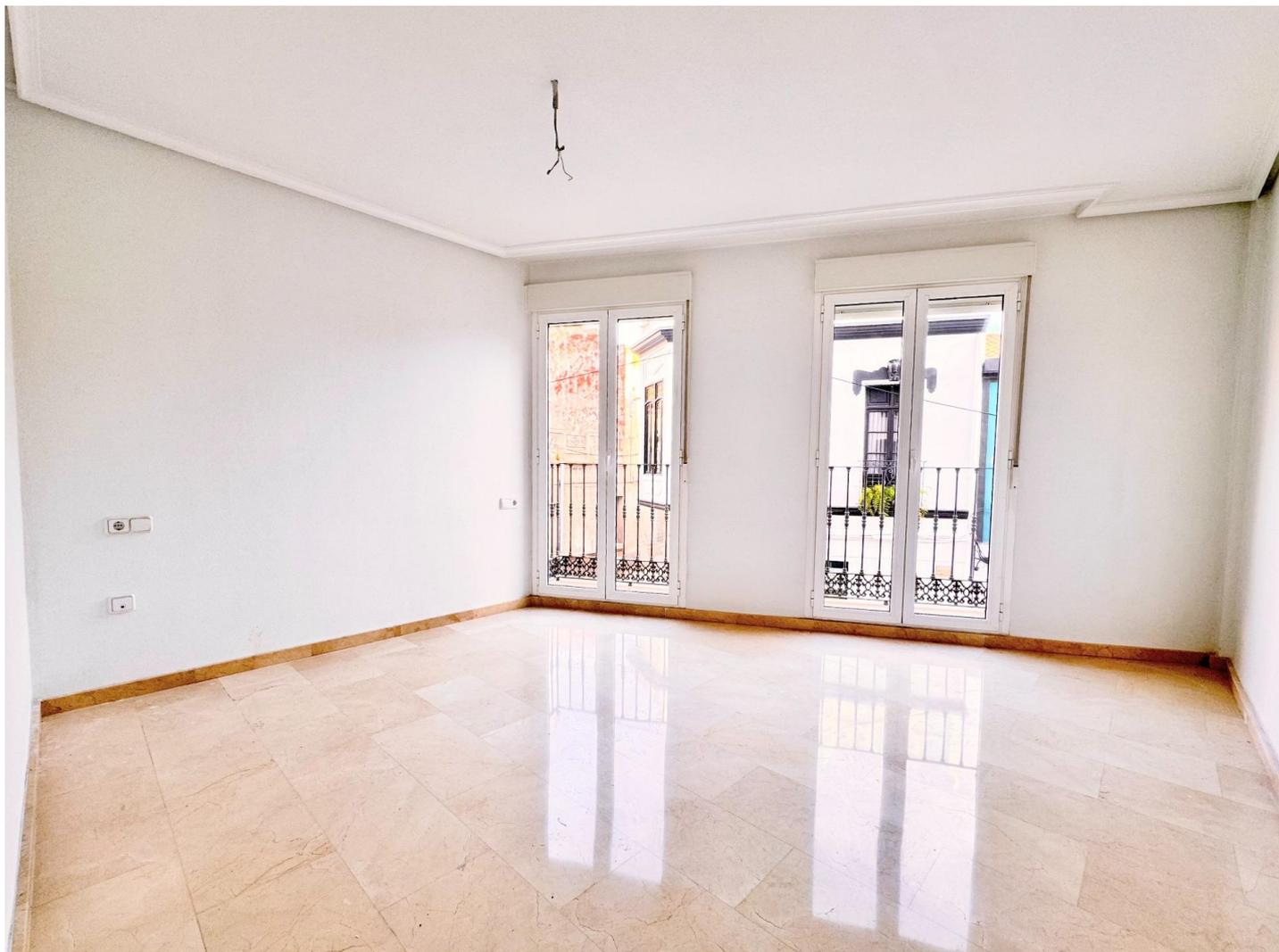
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Te presentamos este estupendo piso en Elda, situado en la zona de la Plaza Mayor!

Con una superficie de 153 metros cuadrados, esta vivienda a estrenar, cuenta con 3 habitaciones dobles y 2 baños, ofreciendo un espacio cómodo y funcional. La cocina se entrega con los muebles necesarios, y los detalles de calidad incluyen carpintería interior de roble y suelo de mármol.

La orientación sureste proporciona una excelente entrada de luz natural, realzando la luminosidad de cada estancia. Además, la vivienda cuenta con ventanas de aluminio con doble acristalamiento (climalit) asegurando un aislamiento térmico y acústico eficiente.

Entre las comodidades adicionales, destacan el acceso para personas con movilidad reducida, los armarios empotrados que optimizan el espacio, ascensor, y un balcón que ofrece un espacio al aire libre para disfrutar. La vivienda cuenta con preinstalación de gas ciudad, preinstalación de aire acondicionado y un patio de gran tamaño.

Ubicado en una zona exclusiva y bien comunicada, este piso se encuentra cerca de servicios esenciales como transporte público, centros médicos, colegios, parques y supermercados. Su centralidad lo convierte en una opción conveniente y accesible.

¡No pierdas la oportunidad de explorar todas las posibilidades que este hogar tiene para ofrecer!

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

153.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sureste

## » Estado

Nuevo

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2006

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

1

## » Superficie Patio

30.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

|  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
| <br>Adaptado a minusválidos | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor            | <br>Balcón   | <br>Gas ciudad |
| <br>Luminoso                | <br>Patio               | <br>Preinstalación aacc | <br>Trastero |   |

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

# Contacto y Asesoramiento

---



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

Tu sueño está aquí

