



**MAGNÍFICO LOCAL COMERCIAL  
ADAPTADO A VIVIENDA, DIÁFANO  
EN EL CENTRO DE ELDA**

Elda, Centro



🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 74.00m<sup>2</sup>

**60.500 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Te presentamos este encantador local comercial en planta baja adaptado a vivienda, ubicado en el corazón de Elda. Ofrece una superficie de 74 m<sup>2</sup> y se presenta como una oportunidad única. Con un amplio dormitorio y un baño, la propiedad se encuentra en buen estado, lista para ofrecer un hogar acogedor.

La cocina está completamente equipada y entre las características adicionales, se incluyen techos altos que proporcionan una sensación de amplitud. El piso se encuentra actualmente amueblado, lo que facilita la transición para aquellos que buscan un nuevo hogar con comodidades listas para usar.

Este inmueble puede ser adquirido en ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA, brindando flexibilidad a aquellos que deseen explorar esta alternativa. El acceso a servicios urbanos, la proximidad a paradas de autobuses y la presencia de árboles en la zona hacen de este piso una opción céntrica y conveniente.

La propiedad cuenta con inquilinos hasta finales de junio, ofreciendo una oportunidad para inversores o aquellos que buscan una transición planificada. La presencia de parques y zonas infantiles cercanas añade un atractivo adicional para aquellos con familias.

En resumen, esta planta baja en el centro de Elda combina comodidades prácticas, un estado cuidado y una ubicación estratégica, convirtiéndola en una opción atractiva tanto para inversores como para quienes buscan un nuevo hogar en la zona.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Planta baja	» <b>Habitaciones</b> 1	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 74.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Madera	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1940	» <b>Salon</b> 2	» <b>Nº de Plantas</b> 1
» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w

# Extras



Agua



Luminoso



Luz



Muebles

**Calificación energética**  
En trámites

**Consumo**  
kW h/m<sup>2</sup> Año

**Emisiones**  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

Calificación energética	Consumo	Emisiones
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

Tu sueño está aquí

