



# **PRECIOSO CHALET PAREADO EN CLUB DE CAMPO EN ELDA**

Elda, Club de campo



 3 hab.  3 bañ.  208.00m<sup>2</sup>

**183.000 €**  
Ha bajado 9.000 €

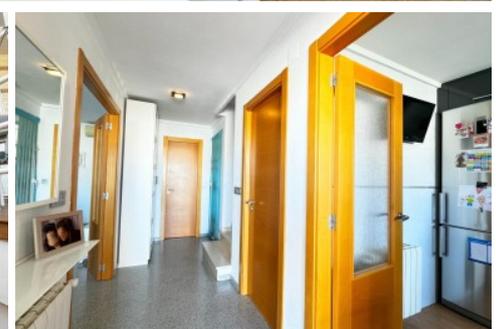
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Te presentamos la magnífica oportunidad de adquirir este impresionante chalet pareado seminuevo en el club de Campo en Elda. Con una superficie construida de 208 metros cuadrados y una parcela de 135 metros cuadrados, esta casa cuenta con una amplia terraza de 72 metros cuadrados, ofreciendo un espacio al aire libre ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

La vivienda consta de tres espaciosas habitaciones dobles, más 1 auxiliar que se usa como vestidor, y dos baños completos, además de un aseo.

La orientación noroeste de la propiedad asegura una excelente iluminación natural durante todo el día y la carpintería exterior es de aluminio con doble acristalamiento climalit.

Entre las características adicionales, se incluyen:

- Sistema de aire acondicionado (1split).
- Balcón con vistas despejadas.
- Chimenea.
- Sistema de calefacción.
- Sótano y trastero para almacenamiento adicional.
- Patio (galería)
- Marquesina.
- Puerta blindada.
- Vestidor

Ubicación: cerca de servicios como autobuses, centros médicos, colegios, parques y supermercados.

Además, la propiedad está vallada, proporcionando privacidad y tranquilidad, y tiene un costo de comunidad de tan solo 17 euros mensuales.

No pierdas la oportunidad de vivir en esta encantadora casa que combina comodidad, calidad y estilo en una de las zonas más exclusivas de Elda. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita!

» <b>Tipo de Propiedad</b> Pareado	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 3
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 208.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Noroeste
» <b>Estado</b> Semi nuevo	» <b>Carpintería Interior</b> Roble	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2007	» <b>Gastos de comunidad</b> 17€ 1	» <b>Salon</b> 2
» <b>Nº de Plantas</b> 3	» <b>Superficie Parcela</b> 140m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Terraza</b> 72.00m <sup>2</sup>
» <b>Superficie Patio</b> 6.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie 1ºPlanta</b> 58.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Sótano</b> 69.00m <sup>2</sup>
» <b>Superficie Planta Baja</b> 69.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> Despejadas	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior
» <b>Tipo calefacción</b> Central	» <b>Agua caliente</b> Gas ciudad	» <b>Tipo cocina</b> Independiente

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Calefacción
 Chimenea	 Esquina	 Galería	 Gas ciudad	 Jardín
 Luminoso	 Luz	 Patio	 Puerta blindada	 Sótano
 Terraza	 Trastero	 Videoportero		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámite	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

Tu sueño está aquí

