



# **CASA CERCA DE MERCADO CENTRAL**

Elda, Mercado central



🏠 3 habs. 🚿 4 bañ. 📏 239.00m<sup>2</sup>

**235.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Descubre tu nuevo hogar en esta encantadora casa en Elda, ubicada en la zona de Mercado Central! Con 239 metros cuadrados de elegante diseño y comodidad, esta casa ofrece un estilo de vida excepcional. La casa cuenta con 3 dormitorios y una buhardilla adaptable, proporcionando un espacio acogedor para toda la familia. Además, cuenta con 2 baños y 2 aseos, brindando comodidad y funcionalidad para el día a día. La vivienda cuenta con suelos de tarima flotante de alta calidad, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico garantiza eficiencia energética y durabilidad a lo largo del tiempo. La cocina totalmente equipada es ideal para los amantes de la gastronomía, mientras que la carpintería interior de nogal agrega un toque de elegancia atemporal. Contando con aire acondicionado central, alarma, armarios empotrados, buhardilla, despensa, galería y lavandería, esta casa ofrece unas comodidades de bastante calidad. La casa también presenta un toque distintivo con sus techos altos, creando un ambiente único y espacioso. El exterior es igualmente impresionante, con una generosa terraza de 46 metros cuadrados que invita a disfrutar de momentos relajados al aire libre. Entre las comodidades adicionales se incluyen sistema de osmosis, puerta blindada, garaje, trastero y la conveniencia de estar ubicada en una zona urbana bien conectada. La proximidad a servicios como autobuses, centros médicos, colegios, parques y supermercados asegura que todas tus necesidades diarias estén al alcance. No dejes pasar la oportunidad de llamar a esta casa tu hogar. ¡Experimenta el confort y la elegancia en cada rincón de esta propiedad única!

» <b>Tipo de Propiedad</b> Casa	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 4
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 239.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Noreste
» <b>Estado</b> Semi nuevo	» <b>Carpintería Interior</b> Nogal	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio Rotura Puente Térmico
» <b>Antigüedad</b> 2003	» <b>IBI</b> 553.28€	» <b>Salon</b> 2
» <b>Nº de Plantas</b> 3	» <b>Superficie Parcela</b> 75m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Terraza</b> 60.00m <sup>2</sup>
» <b>Superficie Buhardilla</b> 29.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie 1ºPlanta</b> 72.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Planta Baja</b> 65.00m <sup>2</sup>
» <b>Vistas</b> Despejadas	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior	» <b>Tipo calefacción</b> No tiene calefacción
» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada
» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w		

# Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Alarma	 Armarios empotrados
 Bomba frío calor	 Buhardilla	 Calefacción	 Despensa	 Esquina
 Galería	 Garaje	 Lavandería	 Luminoso	 Luz
 Mirador	 Muebles	 Ojos de buey	 Parking	 Puerta blindada
 Terraza	 Trastero			

# Entorno

 Vistas despejadas
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		



# Contacto y Asesoramiento

---



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

Tu sueño está aquí

